

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
МНОГОЭТАЖНОГО 4-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА,  
расположенного на земельном участке по адресу:  
Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25  
(Жилой дом - корпус 6)  
по состоянию на 01.01.2015 г.**

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>													
1) Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Фирменное наименование (наименование):</b> Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> ООО «Эксперт»</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 143969, Московская область, г. Реутов, ул. им. академика В.Н. Челомея, д. 7, пом. 006</p> <p><b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ с 9:00ч. по 18.00ч.</p>												
2) Государственная регистрации застройщика	<p>Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИ ФНС № 46 по г. Москве «26» июля 2005 года за основным государственным регистрационным номером 1057747584674.</p> <p>Поставлено на налоговый учет в Межрайонной ИФНС №20 по Московской области 29.12.2012, присвоен ИНН/КПП 7702571368/ 504101001.</p>												
3) Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	<p>Учредителями (участниками) Застройщика является:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">№ п/п</th> <th style="text-align: center;">Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица</th> <th style="text-align: center;">Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»</td> <td style="text-align: center;">15 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</td> <td style="text-align: center;">60 %</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Козев Станислав Станиславович</td> <td style="text-align: center;">25 %</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика	1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %	2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %	3	Козев Станислав Станиславович	25 %
№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество физического лица, Фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика											
1	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоПрестиж»	15 %											
2	Компания с ограниченной ответственностью КОЛИНСЕН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД	60 %											
3	Козев Станислав Станиславович	25 %											
4) Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	<p>С участием Застройщика были построены следующие многоквартирные дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 17-23-25 этажный 6-секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 60</li> <li>- 12-15-17 этажный 6-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 9</li> <li>- 25 этажный 1-о секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, ул. имени Академика В.Н. Челомея, д. 7</li> <li>- 17-23-25 этажный 5-ти секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д 66</li> <li>- 17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 72</li> <li>- Общеобразовательная школа на 1100 мест по адресу: Московская обл. г. Реутов, Юбилейный проспект д. 62</li> <li>- Детский сад на 250 мест с бассейном по адресу: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 74</li> <li>- 17-23-25 этажный 8-и секционный дом по адресу: Московская обл., г. Реутов Юбилейный проспект, д.78</li> </ul>												
5) Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, орган, выдавший эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.												

с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
б) Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат в 2013 г. – 259 178 817 руб. Кредиторская задолженность на 01.01.15 г. – 2 808 862 621 руб. Дебиторская задолженность на 01.01.15 г. – 3 352 641 579 руб.
<b>II. Информация о проекте строительства</b>	
1) Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p><b>Цель-проекта:</b> Строительство 4-х секционного жилого корпуса, 17 этажей, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус б), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – Октябрь 2011 г. Окончание – Февраль 2012 г.</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – Март 2012 г. Окончание – Февраль 2014 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> III квартал 2015 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0149-13 от «11» февраля 2013 г. выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза.»; Положительное заключение экспертизы № 2-1-1-0020-13 от «09» сентября 2013г. Негосударственной экспертизой проектов, ООО «ЭкспертПроектСервис». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства: «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь. Жилой дом № 6 по адресу: Московская область, г. Реутов» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
2) Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50314000-21 выдано Администрацией города Реутова «11» апреля 2013 г.
3) Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и	<p>1) Договор аренды земельного участка от 30.09.2005 № 187, площадью 9500 кв.м., кадастровый номер 50:48:0030303:4, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25, сроком по 30.09.2016.</p> <p>2) Соглашение «О передаче прав и обязанностей арендатора по Договору аренды земельного участка» от 15.07.2010 к Договору аренды земельного участка от 30.09.2005 № 187.</p> <p>Собственник земельного участка – государственная собственность не разграничена.</p>

<p>информация о земельном участке, предоставленном для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Благоустройство в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, тротуаров из тротуарной плитки; устройство газонов, открытая автомобильная парковка.</p>
<p>4) Информация о местоположении строящихся (запланируемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строительство 4-х секционного жилого корпуса, 25 этажей, с первым нежилым этажом (Жилой дом - корпус 6), расположенного на земельном участке по адресу: Московская область, город Реутов, проспект Юбилейный, мкр. 10-А (2 очередь), владение 25.</p> <p>В настоящее время к участку строительства имеются подъезды со стороны ул. Октября и Юбилейного пр-т .</p> <p>Проектом предусматривается строительство 4-х секционного жилого корпуса на 320 квартиры. Общая площадь квартир – 16162,64* кв.м. (* - Указана проектная ожидаемая площадь (итоговая площадь будет уточнена при получении технического паспорта помещения квартиры)).</p> <p>Для маломобильных групп населения входные группы оборудованы пандусами.</p> <p>Технические характеристики здания: 4-х секционное здание индивидуальной планировки.</p> <p><i>Секция 32</i> – Удб – Фдб /XXXIдб- XXXдб - рядовая торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 16: 2-1С-1-1С-2; 17-ого этажа: 5-1С-1-1С -5 с двумя лифтами;</p> <p><i>Секция 31</i> – Удб – Фдб /XXXдб- XXIXдб - рядовая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16: 2-1С-1-1С-2; 17 ого этажа: 5-1С-1-1С -5 с двумя лифтами;</p> <p><i>Секция 30</i> – Удб – Фдб /XXIXдб- XXVIIIдб - рядовая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с электрощитовой, с набором квартир типового этажа со 2 по 16: 2-1С-1-1С-2; 17-ого этажа: 5-1С-1-1С -5 с двумя лифтами;</p> <p><i>Секция 29</i> – Удб – Фдб /XXVIIIдб- XXVIIдб - рядовая торцевая 17-этажная блок-секция с нежилым 1-м этажом, с набором квартир типового этажа со 2 по 16: 2-1С-1-1С-2; 17-ого этажа: 5-1С-1-1С -5 двумя лифтами;</p> <p>Дом - 17-ти этажный, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами (в осях) - 86,17х17,18 м, 86.17 со стороны ул. Октября.</p> <p>Связь между этажами в каждой секции осуществляется посредством 2 –х лифтов пассажирский, грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг, обеспечивающий транспортирования пожарных подразделений; и одной лестничной клетки типа Н1, запроектированной с уровня первого этажа, имеющей выход на тех.этаж и кровлю.</p> <p>Со 2-го по 17-й этажи в секциях жилого дома размещаются квартиры-студии, 1-но и 2- х и 5-ти комнатные (двухуровневые) квартиры, все двухкомнатные квартиры и квартиры с 6 по 17 этажи имеют остекленный балкон/лоджию. В студиях и однокомнатных квартирах, расположенных на 2-5 этажах балконы не предусмотрены. Вместо балконов со 2 по 5-ый этаж студии и однокомнатные квартиры имеют эркер по оси «А».</p> <p>Высота этажей: техподполья - 2,08 м; первого (от пола до пола) - 3,75 м; типового (от пола до пола) - 3,0 м; технического чердака 2,74(от пола до потолка) м.</p> <p><i>Техэтаж</i> запроектирован «теплым» и используется для прокладки инженерных коммуникаций, размещения машинного отделения лифтов, венткамер. На техническом чердаке расположен второй уровень двухуровневых квартир.</p>

Все входы в жилую зону осуществляются со стороны внутренних дворовых территорий. Помещения общественного назначения имеют входы и эвакуационные выходы, изолированные от жилой части здания.

Конструктивная схема - комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами) и несущими внутренними продольными и поперечными стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков.

*Фундаментная плита* для жилого дома № 6 - монолитная железобетонная, толщиной 600 мм.

Под ростверк выполняется бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм.

*Относительная отм. 0,000 соответствует абс. отм. 157,40 м.*

*Сваи* - забивные, железобетонные, по ГОСТ 10804-91, сечением 300х300 мм, длиной 9м.

Основанием под нижним концом свай служит суглинок коричневый и чёрно-коричневый, опесчаненный, тугопластичный, с включениями до 10% гравия и дресвы (ИГЭ-3).

Минимальная несущая способность свай составляет 61,145 т при максимальной нагрузке 60 т на сваю. Максимальная осадка - 4,94 см. Относительная разность осадок - 0,00095 (при максимально допустимой 0,0016). Расчетный крен здания 0,0021 (при максимально допустимом 0,005).

Вертикальная оклеечная гидроизоляция ростверка и поверхностей стен, соприкасающихся с грунтом, выполняется из двух слоев изопласта «К».

#### Подземная часть:

Наружные стены - из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200-250 мм, с утеплителем из пенополистерола толщиной 100 мм и защитной стенкой из цементно-песчаной штукатурки.

Внутренние стены - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.

Колонны (пилоны) - монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры А500С, сечением 200х1000 мм, 200х1300 мм, 200х2000 мм.

#### Надземная часть:

- 1-й тип: внутренний слой из пенобетонных блоков ( $\gamma = 700 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,23 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 300 мм, утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ( $\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 80 мм.  $R_0 = 2,89 \text{ м}^2\text{оC/Вт}$  при  $R_{Tr} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$  (коэффициент неоднородности 0,85);

- 2-й тип (в месте устройства пилонов): внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм; утеплитель из минераловатных плит «ROCKWOOL» «Фасад Баттс» ( $\gamma = 90 \text{ кг/м}^3$ ,  $X = 0,037 \text{ Вт/м}^\circ\text{C}$ ) толщиной 130 мм.  $R_0 = 3,16 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$  при  $R_{-ф} = 3,13 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ . Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные, толщиной 180 мм и 200 мм, соответственно.

*Наружная отделка* - в соответствии с цветовым решением фасадов.

*Кровля* - два слоя «Дарнит» с гидроизоляцией из «Гефонда», плоская, с внутренним организованным водостоком.

*Водосток* - внутренний, организованный.

*Лестницы* - монолитные железобетонные, сборные железобетонные по серии 1.151-7 вып.1.

*Окна* - тройное остекление в ПВХ-переплетах по ГОСТ 23166-99, шумозащитные с клапанами проветривания (сертификат соответствия №0126704 №РОСС RU.АН09.Н00425)  $1^{\wedge}=0,54 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$  и  $R_{0rp} = 0,43 \text{ м}^2 \text{ }^\circ\text{C/Вт}$ . - в проекте предусмотрено применение окон в шумозащитном исполнении с клапанами проветривания.

Решения по *внутренней отделке* - в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от их назначения.

*Наружная отделка* - в соответствии с цветовым решением фасадов.

	<p><i>Оценка теплозащиты</i> - согласно СНиП 23-02-2003, табл. 9, допущено снижение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен по сравнению с требованиями табл. 4, но не ниже <math>R_{mj}</math>, допустимого значения для наружных стен <math>R_{mj} = 1,97 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}</math>. При этом, уровень теплозащиты зданий обеспечивает условия соответствия расчетного уровня удельного расхода тепловой энергии нормативу для данного типа зданий.</p> <p>Удельный показатель расчетного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения на отопление зданий - дом № 7 - <math>69,06 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут.})</math>; что не превышает нормативное значение <math>70 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°C} \cdot \text{сут.})</math>.</p> <p><i>Колонны</i> (пилоны) - монолитные железобетонные, сечением <math>200 \times 2000 \text{ мм}</math>, <math>250 \times 2000 \text{ мм}</math>.</p> <p><i>Покрытие</i> над «теплым» чердаком и проездом - с утеплителем из пенополистирола марки «пеноплэкс-35» (<math>\gamma = 35 \text{ кг}/\text{м}^3</math>, <math>\lambda = 0,03 \text{ Вт}/\text{м} \cdot \text{°C}</math>) толщиной <math>150 \text{ мм}</math>. <math>R_0 = 4,99 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}</math> при <math>R_{0гр} = 4,67 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}</math>.</p>
<p>5) Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>На первом этаже предусматривается размещение нежилых помещений общей площадью <math>738,72 \text{ кв.м}</math>.</p> <p>В жилом доме запроектировано всего 320 квартир общей площадью <math>16162,64^{**} \text{ кв.м}</math>, в том числе:</p> <p><u>Студии</u> - 128 квартиры общей площадью – <math>4069,44 \text{ кв.м}</math>  <u>Однокомнатных квартир</u> - 64 квартир общей площадью – <math>2977,28 \text{ кв.м}</math>  <u>Двухкомнатных квартир</u> – 120 квартир общей площадью – <math>8019,6 \text{ кв.м}</math>  <u>Пятикомнатных квартир</u>*** – 8 квартир общей площадью – <math>1096,32 \text{ кв.м}</math></p> <p>***5-ти комнатные двухуровневые квартиры.</p> <p>*- Указана проектная ожидаемая площадь нежилых помещений (уточнение при получении технического паспорта нежилого помещения)  ** - Указана проектная ожидаемая площадь квартир (уточнение при получении технического паспорта помещения квартиры)</p> <p>В квартирах чистовые и специальные отделочные работы не выполняются.</p>
<p>6) Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений: офисные помещения</p>
<p>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Общее имущество в многоквартирных домах:</p> <p>а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживаемое более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);</p> <p>б) крыши;</p> <p>в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома,</p>

	<p>обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие несущие конструкции);</p> <p>д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);</p> <p>е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;</p> <p>ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.</p>
<p>8) Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2015 г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация города Реутова.</p>
<p>9) Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость многоэтажного жилого дома с учётом инфраструктуры (социальной, инженерной, транспортной), а также реализацией обязательств ООО «Эксперт» по Дополнительному соглашению (со всеми изменениями и дополнениями) от 26.08.2010 № 1 к Инвестиционным контрактам № 271-и от 27.05.2008 г., № 272-и от «27» мая 2008 г., № 280-и от «27» мая 2008 г., № 276-и от «27» мая 2008 г., № 279-и от «27» мая 2008 г., № 273-и от «27» мая 2008 г., № 508-и от «27» мая 2008 г., № 278-и от «27» мая 2008 г., № 17-и от «17» января 2008 г., № 104-и от «20» февраля 2008 г., № 102-и от «14» февраля 2008 г., № 106-и от «20» февраля 2008 г., № 107-и от «14» февраля 2008 г., № 101-и от «20» февраля 2008 г., № 103-и от «14» февраля 2008 г., № 105-и от «14» февраля 2008 г., № 100-и от «20» февраля 2008 г., № 281-и от «27» мая 2008 г., № 275-и от «27» мая 2008 г. составляет: . <b>1 160 217 472 р.</b></p>
<p>11) Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Подрядчик:</b> <b>Общество с ограниченной ответственностью «КОНГЛОМЕРАТЪ 1»</b> ОГРН 1037739488984 ИНН 7713191505 Место нахождения: 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, д. 36, стр. 2.</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.10036.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим</p>

	<p>партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.4956.12.2012 от 28 декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p><b>Подрядчик:</b>  <b>Общество с ограниченной ответственностью «Монтажпромстрой»</b>  ОГРН 1027739467250  ИНН 7733091925  Место нахождения: 125476, г. Москва, ул. Василия Петушкова, д. 25, стр. 1</p> <p>Свидетельство №: П.037.77.340.02.2013 от «06» февраля 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров проектировщиков».</p> <p>Свидетельство №: С.055.77.516.01.2013 от «16» января 2013 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством Саморегулируемой организацией «Объединение инженеров строителей».</p> <p>Свидетельство № 0326.03-2012-7733091925-С-060 от «17» декабря 2012 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Объединение организаций, осуществляющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт энергетических объектов, сетей и объектов «ЭНЕРГОСТРОЙ».</p>
<p>12) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и/или, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость, выданных в связи с ним, у участников долевого строительства считается заключенным в залог право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящегося (создаваемого) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13) Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров договоров долевого участия</p>	<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия, отсутствуют.</p>

Генеральный директор

И.И. Смирнов



В настоящем  
протоколе

документы проиници-  
ально всего \_\_\_\_\_  
(листа/)

